

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1598/2025**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

16 -09- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ZAGREBŠPED d.o.o.**

OIB: **02573674713**

Adresa / sjedište: **Zagreb, Vodovodna 20a**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ISTO Grupa d.d.**

OIB: **78858201330**

Adresa / sjedište: **Ulica Nikole Tesle 10**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Vlasništvo vjerovnika na niže opisanoj nekretnini temeljem zakona.

Izlučni vjerovnik je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu podnio tužbu protiv dužnika radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću koju dostavlja u prilogu ove prijave.

Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1683/2022.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

- *nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1758, k.o. 340715 KLARA NOVA, a koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 1744/10000 dijela cijele nekretnine i to zk.č.br. 599/70 – POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 11,13 površine 1540 m2, DVORIŠTE površine 1135 m2, ukupne površine 2675 m2 povezan s vlasništvom posebnog dijela 6. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – što predstavlja poslovni prostor PP6 u razizemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13), ukupne neto površine 884,96 m2, upisano kao suvlasnički udio pod brojem 6*

*** Izlučni vjerovnik napominje da je ranije prije postupka obnove nekretnina bila upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 109572, k.o. 335444 KLARA, a koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 1744/10000 dijela cijele nekretnine i to zk.č.br. 599/70 – ZGRADA BR 11 I 13 DVORIŠTE, DUBROVAČKA AVENIJA, ukupne površine 2675 povezan s vlasništvom posebnog dijela 7. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – što predstavlja poslovni prostor PP6 u razizemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13), ukupne neto površine 884,96 m2, upisano kao suvlasnički udio pod brojem 7

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.09.2025.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA
Ana Bago Martić
Zagreb, Lopašićeva 6

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
METELKO, KNEŽEVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Lopašićeva 6



PARTNERI:

Damir Metelko
Kruno Knežević
Ivana Bačić Odrjin
Dino Miljak
Ivan Dilber
Ana Bago Martić

ODVJETNICI:

Petar Kovačević

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

U Zagrebu, 10. rujna 2025. godine

Na broj: **St-1598/2025**

Dužnik: ISTO Grupa d.d, OIB: 78858201330, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10

Izlučni vjerovnik: ZAGREBŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB 02573674713, kojeg zastupa direktor Drago Bago, OIB: 76038090778, Zaprešić, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 87, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Metelko, Knežević & Partneri d.o.o., Zagreb, Radoslava Lopašića 6

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Izlučnog vjerovnika

*putem e-komunikacije
punomoć
prilozi*

I/ Izlučni vjerovnik obavještava naslov da je na zastupanje opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva Metelko, Knežević & Partneri d.o.o., Zagreb, Radoslava Lopašića 6, te stoga moli sud da sva pismena dostavlja na adresu punomoćnika.

II/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1598/2025 od 12. kolovoza 2025. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom ISTO Grupa d.d, OIB: 78858201330, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10.

Slijedom navedenog, iako vjerovnik smatra da na njega kao izlučnog vjerovnika ne utječe predstečajni postupak ovim putem društvo ZAGREBŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB 02573674713, opreza radi, obavještava da je vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi u visokom prizemlju i na 1. i 2. katu zgrade na kućnom broju Dubrovačka avenija 13, a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao:

- - *nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1758, k.o. 340715 KLARA NOVA, a koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 1744/10000 dijela cijele nekretnine i to zk.č.br. 599/70 – POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 11,13 površine 1540 m2, DVORIŠTE površine 1135 m2, ukupne površine 2675 m2 povezan s vlasništvom posebnog dijela 6. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – što predstavlja poslovni prostor PP6 u razizemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13), ukupne neto površine 884,96 m2, upisano kao suvlasnički udio pod brojem 6*

Izlučni vjerovnik ujedno napominje da je ranije, prije postupka obnove, nekretnina bila upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 109572, k.o. 335444 KLARA, a koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 1744/10000 dijela cijele nekretnine i to zk.č.br. 599/70 – ZGRADA BR 11 I 13 DVORIŠTE, DUBROVAČKA AVENIJA, ukupne površine 2675 povezan s vlasništvom posebnog dijela 7. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – što predstavlja poslovni prostor PP6 u razizemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13), ukupne neto površine 884,96 m2, upisano kao suvlasnički udio pod brojem 7.

III/ Izlučni vjerovnik napominje da dužnik niti nije uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka na popisu imovine naveo predmetnu nekretninu i to upravo jer je očito da nije vlasnik kao niti posjednik iste.

IV/ Međutim, opreza radi izlučni vjerovnik podnosi ovu obavijest o izlučnom pravu jer je društvo INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB:19751350811, koje je upisano kao vlasnik predmetnog Poslovnog prostora u zemljišnim knjigama, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-17/10198 od 21.09.2017. g. brisano iz sudskog registra, a stečajni dužnik je jedan od njegovih pravnih sljednika, dok je izlučni vjerovnik pred Trgovačkim sudom u Zagrebu podnio tužbu protiv dužnika radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću te se postupak vodi pod poslovnim brojem P-1683/2022.

*Dokaz: - tužba od dana 20. rujna 2022.g. s potvrdom primitka na sud
20. rujna 2022.g.*

Također vjerovnik ne pristaje da predmetna nekretnina bude obuhvaćena planom restrukturiranja jer dužnik ne polaže nikakva prava na istu.

ZAGREBŠPED d.o.o.,
zastupano po

ODVJETNICA
Ana Bago Martić
Zagreb, Lopašićeva 6

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
METELKO, KNEŽEVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Lopašićeva 6

Prilog:

- Popunjeni obrazac br. 3
- Tužba radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću



PARTNERI:
Damir Metelko
Kruno Knežević
Ivana Bačić Odrlić
Dino Miljak
Ivan Dilber
Ana Bago Martić

ODVJETNICI:
Petar Kovačević

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju odvjetnici iz
Odvjetničkog društva Metelko, Knežević & Partneri d.o.o., Zagreb, Lopašićeva 6, i to
Damir Metelko, Kruno Knežević, Ivana Bačić Odrlić, Dino Miljak, Ivan Dilber, Ana Bago
Martić te Petar Kovačević

u predsjedničkom postupku koji se vodi
pred

pod poslovnim brojem

na tužbu/prijedlog/optužnicu

radi

zastupanja prava i interesa

Trgovačkim sudom u Zagrebu
st - 1598/2025

ZAGREBŠPED d.o.o., Vodovodna 20a, Grad
Zagreb, OIB: 02573674713

Ovlašćujem(o) odvjetnike da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prigovore, prijedloge, žalbe i ostale podneske te da sklapaju nagodbe.

Pristajem(o) da po ovoj punomoći imenovane punomoćnike može bez ograničenja zamijeniti odvjetnik ili odvjetnički vježbenik:

U Zagrebu, dana 10.09.2025.g.

ZAGREBŠPED d.o.o. zastupano
po direktoru Drago Bago

ZAGREBŠPED
d.o.o. za međunarodnu trgovinu
unutrašnju i vanjsku trgovinu
Zagreb, Vodovodna 20A



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
METELKO, KNEŽEVIĆ & PARTNERI D.O.O.

Lopašićeva 6, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22822699415
tel. +385 (0) 1 2086 958; e-mail: office@dmkk-law.com

PARTNERI:

Damir Metelko
Kruno Knežević
Ivana Bačić Odrlić
Dino Miljak
Ivan Dilber
Ana Bago Martić

ODVJETNICI:

Petar Kovačević

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Amruševa 2/II
10 000 Z A G R E B**

SUDSKA PRISTOJBA
PLAĆENA IZRAVNO
PUTEM E-KOMUNIKACIJE!

U Zagrebu, 19. rujna 2022. godine

Tužitelj: ZAGREBŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB 02573674713, kojeg zastupa direktor Drago Bago, OIB: 76038090778, Zaprešić, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 87, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Metelko, Knežević & Partneri d.o.o., Zagreb, Radoslava Lopašića 6

Tuženici: I. INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365

II. ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643

III. ISTO GRUPA d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330

Radi: Utvrđenja prava vlasništva

v.p.s.: 20.000,00 kn

TUŽBA

*putem e komunikacije
punomoć
prilozi*

I. Tužitelj obavještava naslovni sud da je na zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva Metelko, Knežević i Partneri d.o.o., Zagreb, Lopašićeva 6, te stoga moli sud da sva pismena dostavlja na adresu punomoćnika.

II. Tužitelj podnosi tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću nad nekretninom koja se nalazi u visokom prizemlju i na 1. i 2. katu zgrade na kućnom broju Dubrovačka avenija 13, a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 109572, k.o. 335444 KLARA, a koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 1744/10000 dijela cijele nekretnine i to zk.č.br. 599/70 – ZGRADA BR 11 I 13 DVORIŠTE, DUBROVAČKA AVENIJA, ukupne površine 2675 povezan s vlasništvom posebnog dijela 7. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – što predstavlja poslovni prostor PP6 u razizemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13), ukupne neto površine 884,96 m2, upisano kao suvlasnički udio pod brojem 7.
(dalje u tekstu: Poslovni prostor).

III. Tužitelj podnosi ovu tužbu protiv I., II., i III. tuženika jer je društvo INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB:19751350811, koje je upisano kao vlasnik predmetnog Poslovnog prostora u zemljišnim knjigama, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-17/10198 od 21.09.2017. g. brisano iz sudskog registra, a I. - III. tuženik su njegovi pravni sljednici.

Naime, društvo INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB:19751350811, pripojeno je društvu ISTO d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643 (ovdje II. tuženik) temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine, Odluke skupštine ovog društva od 30. prosinca 2016. godine i Odluke skupštine društva ISTO d.d. od 30. prosinca 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-17/596-2 od 22.2.2017. u sudski registar upisano je, po prijedlogu predlagatelja ISTO d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, pripajanje društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB: 19751350811.

Nadalje, Skupština društva ISTO d.d. dana 18.04.2017. donijela je odluku o podjeli društva ISTO d.d. pa je slijedom navedenog rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-17/2400-2 od 31. svibnja 2017. u sudski registar upisana podjela subjekta upisa.

*Dokaz:- rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-17/596-2 od 22.02.2017.g.
- rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-17/2400 od 31.05.2017.g.
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-17/4870 od 3.02.2017.g.
- povijesni izvadak INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB: 19751350811*

Planom podjele detaljno je uređena podjela društva ISTO d.d. na način da dolazi do podjele (odvajanje s osnivanjem) i to osnivanjem društva ISTO GRUPA d.d., OIB: 78858201330 (ovdje III. tuženik) sa sjedištem u Varaždinu i osnivanjem društva INDUSTROGRADNJA d.d., OIB: 03714155365 (ovdje I. tuženik) sa sjedištem u Varaždinu, pri čemu društvo ISTO d.d. ne prestaje.

*Dokaz:- Statut kojim se osniva novo društvo pod tvrtkom Isto grupa d.d.
- Statut kojim se osniva novo društvo pod tvrtkom Industrogradnja d.d.
- Plan podjele društva Isto d.d. od 10. travnja 2017.
- povijesni izvadak ISTO GRUPA d.d., OIB: 78858201330
- povijesni izvadak INDUSTROGRADNJA d.d., OIB: 19751350811*

Slijedom ranije opisanog pravnog slijeda tužitelj smatra da su tuženici pasivno legitimirani u ovoj pravnoj stvari.

IV. Tužitelj je krajem 1992. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog s prednikom I. - III. tuženika, točnije temeljem ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora sklopljenog između tužitelja kao kupca i Industrogradnje d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 kao prodavatelja, stekao vlasništvo nad Poslovnim prostorom. Predmetni poslovni prostor je dio nekretnine koja je izgrađena na temelju Ugovora o udruživanju sredstava za realizaciju izgradnje poslovnog objekta na lokaciji Zagrebačkog velesajma u Zagrebu, Dubrovačka avenija br. 15, i to Ugovora sklopljenog dana 6. listopada 1989.g. između radne organizacije "ZAGREBAČKI VELESAJM", radne organizacije "INTEREUROPA" i radne organizacije "INDUSTROGRADNJA"

Tužitelj napominje da je on stvarni izvanknjižni vlasnik predmetnog Poslovnog prostora već gotovo 30 godina te da je odmah po dovršetku izgradnje nekretnine stupio u posjed navedenog Poslovnog prostora u kojem se nalazi u neometanom posjedu do današnjeg dana. Obzirom na značajan protek vremena, kao i činjenicu da je dio arhive tužitelja uništen, tužitelj ne raspolaže primjerkom ugovora o kupoprodaji, no međutim postoji niz drugih dokaza koji ukazuju na valjani pravni temelj stjecanja vlasništva Poslovnog prostora.

V. Naime, tužitelj ističe kako se prilikom kupoprodaje Poslovnog prostora nije upisao u zemljišne knjige jer nekretnina u kojem se nalazi Poslovni prostor dugi niz godina nije uopće bila etažirana pa stoga tužitelj to u početku nije niti bio u mogućnosti učiniti, a kasnije protekom vremena, smrću i promjenom pojedinih članova i uprave društva, tužitelj nije više bio u mogućnosti pronaći predmetni ugovor.

Dokaz: - saslušanje zakonskog zastupnika tužitelja Drago Bago iz Zaprešića, K.Š. Đalskog 87, OIB: 76038090778
- saslušanje Bosiljke Horvat iz Zagreba, Cirkovljanska 3, OIB: 83834877432
- očekivano priznanje I.- III. tuženika
- povijesni i aktivni zk izvadak
- po potrebi građevinsko vještačenje radi utvrđenja istovjetnosti nekretnine

VI. Međutim, da je tužitelj na temelju kupoprodajnog ugovora stupio u posjed Poslovnog prostora i da gotovo 30 godina na očigled drugih vrši svoja vlasnička prava i obveze u odnosu na Poslovni prostor, isti drži u svom samostalnom i neometanom posjedu, ukazuje i niz drugih činjenica koje će tužitelj u nastavku iznijeti.

Iz rješenja o osnivanju tužitelja jasno je vidljivo da je tužitelj osnovan dana 24.11.1992. godine te je započeo sa svojom djelatnošću upravo u predmetnom poslovnom prostoru. Isto tako, jasno je vidljivo da je poslovna adresa tužitelja bila upisana na adresi "Dubrovačka avenija 15" (a sve budući da je nekretnina u kojoj se nalazi Poslovni prostor bila neetažirana sve do 2019. godine. te je tek tada dobila nove, sadašnje, kućne brojeve 11. i 13).

Iako je u međuvremenu došlo do promjene poslovne adrese tužitelja, tužitelj je u Poslovnom prostoru obavljao poslovnu aktivnost te je upravo predmetni Poslovni prostor bio radno mjesto za oko 50-ak zaposlenika tužitelja od osnivanja 1992.g pa sve do 2015.g. kada je većina zaposlenika prebačena na adresu današnje poslovne adrese tužitelja.

Dokaz: - saslušanje zaposlenice tužitelja, voditeljice podružnice na adresi Poslovnog prostora, gospođe Božice Perić Baniček iz Samobora, Mirnovečka 124a



- *saslušanje zaposlenice tužitelja, voditeljice odjela ljudskih resursa tužitelja, gospođe Katarine Fresl iz Jaske, Cvjetno naselje 18*
- *saslušanje zaposlenika Damira Horvata iz Zagreba, Jazvenička 33*
- *po potrebi dodatno saslušanje ostalih zaposlenika*

Također, tužitelj u predmetnom Poslovnom prostoru, na istoj adresi, i na dan podnošenja ove tužbe ima u sudskom registru upisanu podružnicu "Zagreb" pod brojem 003.

- Dokaz:*
- *rješenje o osnivanju društva Zagrebšped d.o.o. od 24.11.1992. godine*
 - *povijesni izvadak za tužitelja*
 - *saslušanje zastupnika tužitelja – Drago Bago iz Zaprešića, K.Š. Đalskog 87*
 - *saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje Podružnice br. 003- "Zagreb"- Damir Horvat iz Zagreba, Jazvenička 33*

VII. Tužitelj dodatno pojašnjava kako je nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji ušao u samostalan posjed Poslovnog prostora te je Poslovni prostor opremio vlastitim sredstvima, a od stupanja u posjed počeo je i plaćati sve režijske troškove, koje u kontinuitetu plaća sve do današnjega dana, dakle tužitelj redovito podmiruje sve dospjele obveze koje proizlaze iz njegovog vlasničkog pravnog odnosa nad Poslovnim prostorom.

U prilog tome tužitelj dostavlja knjigovodstvene kartice za HEP Toplinarstvo d.o.o. i račun od HEP Toplinarstvo d.o.o. iz kojih isprava je vidljivo da je kao krajnji kupac toplinske energije zaveden upravo tužitelj i to na adresi nekretnine Avenija Dubrovnik 2, 11, 15, Zagreb. Isto tako, tužitelj od 1992. godine redovito podmiruje komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za Poslovni prostor na adresi Avenija Dubrovnik 15, a koji Poslovni prostor se kod Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. (dalje u tekstu: GSKG) vodi pod šifrom objekta: 06845290.

- Dokaz:*
- *knjigovodstvena kartica HEP Toplinarstvo d.o.o. (šifra kupca 1017418)*
 - *račun HEP Toplinarstvo d.o.o. od 30.04.2022. godine*
 - *prikazano redovno knjigovodstvo GSKG-a za razdoblje 09/1996.-10/2013.*
 - *prikazano knjigovodstvo sumnjivih i spornih potraživanja u arhiviranim stavkama GSKG-a (1992.g.)*
 - *prikazano redovno knjigovodstvo GSKG-a za razdoblje 12/2012.-11/2021.*
 - *prikazano redovno knjigovodstvo GSKG-a za razdoblje 12/2021.-07/2022.*
 - *po potrebi sudskim putem zatražiti dostavu knjigovodstvenih kartica HEP Toplinarstva starijih od 10 godina*
 - *po potrebi dodatna dostava računa i knjigovodstvenih kartica*

Dodatno, tuženik naglašava kako se društvo GSKG-a očitovalo i elektroničkim putem na zahtjev tužitelja te dostavilo knjigovodstvene kartice iz kojih je vidljivo da **tužitelj od 1992. zaveden kod GSKG-a kao obveznik plaćanja** te da u kontinuitetu vrši plaćanja svih dospelih obveza prema istom.

- Dokaz:*
- *preslika e-mail korespondencije punomoćnika tužitelja s društvom GSKG od 12. kolovoza 2022. godine*

VIII. Također, kao što je već ranije navedeno, obzirom na značajan protek vremena, tužitelj nažalost ne raspolaže potpunim arhivom, no međutim, u prilog svojim tvrdnjama da je nakon kupoprodaje opremao vlastitim sredstvima predmetni Poslovni prostor, tužitelj je uspio pronaći pojedine izdatnice od dana 5.07.1993. godine i 28.10.1993. godine, a iz kojih je vidljiva kupovina tepisona i aparata za kavu za "POSLOVNI PROSTOR VELESAJAM".

*Dokaz: - izdatnica od 28.10.1993.
- izdatnica od 05.07.1993.*

IX. Slijedom navedenog, tužitelj je u zakonitom, istinitom, poštenom i samostalnom posjedu već gotovo 30 godina pa je pravo vlasništva svakako stekao i dosjelošću.

X. Tužitelj ističe da je 2018. godine pokrenut pojedinačni ispravn postupak u odnosu na neetažirani poslovni objekt u kojem se nalazi Poslovni prostor. Postupak se vodio pod posl. brojem Z-17376/18 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Novom Zagrebu. U tom postupku je izvršen upis prava vlasništva za korist INDUSTROGRADNJE d.d., OIB: 19751350811, a što jasno proizlazi iz zbirke isprava položene kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, za zemljišnoknjižnu česticu br. 599/70, upisanu u katastarsku općinu Klara.

Tužitelj sve do nedavno (neposredno prije podnošenja ove tužbe) nije uopće niti bio upoznat s tim postupkom, a niti je dobio bilo kakvu formalnu obavijest suda da se vodi takav postupak.

Iz dokumentacije koja je predmetom tog spisa nedvojbeno proizlazi kako tuženici nisu postupali u dobroj vjeri u tom pojedinačnom ispravnom postupku.

Naime, uvidom u zbirku isprava vidljivo je kako je dana 26. veljače 2018. godine u prostorijama Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu održan sastanak radi rješavanja zemljišnoknjižnog stanja te uknjižbe prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 599/70, zgrada br 11. i 13. i dvorište, Dubrovačka avenija, površine 2675, upisane u zk.ul. 30, k.o. Klara.

Na predmetnom sastanku, između ostalih, sudjelovala je i gđa Radmila Zrilić, predstavica društva ISTO d.d. u stečaju kao pravnog sljednika upisane INDUSTROGRADNJE d.d., a koja je izjavila da je INDUSTROGRADNJA d.d. svojim dijelom nekretnine raspolagala, ali da je društvo zainteresirano da se izvrši upis prava vlasništva. Dakle, iz navedene izjave gđe Radmile Zrilić nedvojbeno proizlazi zaključak kako su I.-III. tuženici znali da je Poslovni prostor oznake PP6 već ranije otuđen.

*Dokaz: - službena bilješka od dana 26.02.2018. godine
- saslušanje gospođe Radmile Zrilić*

Isto tako, tužitelj ukazuje i na činjenicu kako Planom podjele društva ISTO d.d. nije bio obuhvaćen predmetni Poslovni prostor. Uvidom u „Opis imovine, obveza i kapitala“ priloženom u Planu podjele za sva tri tuženika, vidljivo je da niti jedan tuženik u svojoj imovini nema predmetni Poslovni prostor. Nadalje, iz zapisnika o održanoj raspravi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu od dana 18. prosinca 2018. godine u ispravnom postupku koji se vodio pod posl. brojem Z-17376/18 vidljivo je kako predstavnik ISTO GRUPE d.d. uopćeno navodi kako mu nije poznato da bi prednik Industrogradnja d.d. polagalo pravo upisa prava

vlasništva nad predmetnim Poslovnim prostorom, a dodatno na poseban upit suda izjavljuje da predmetni Poslovni prostor nije obuhvaćen planom podjele društva Isto d.d., Varaždin.

Dokaz: - Plan podjele društva ISTO d.d.

- zapisnik od dana 18. Prosinca 2018. godine u postupku Z-17376/18

Konačno, tužitelj smatra da nije logično da se prilikom stjecanja nekretnine niti jedan od stjecatelja niti u jednom trenutku nije informirao o tome hoće li i kada dobiti posjed nekretnine niti su isti razgledali nekretninu. Svakome tko bi došao u izvid premetne nekretnine bilo bi jasno da se tužitelj nalazi u posjedu tog Poslovnog prostora i da isti nije slobodan od stvari i osoba.

Tužitelj ponavlja kako je u predmetnom Poslovnom prostoru u kontinuiranom posjedu do današnjeg dana i kako na toj adresi ima registriranu podružnicu.

Dakle, tužitelj je na očigled svima manifestirao svoja vlasnička i posjednička prava i bilo kome tko bi uložio minimalan trud da izvidi stvarno stanje nije moglo ostati nepoznato da je Poslovni prostor u posjedu tužitelja. Štoviše, do nedavno je na uličnoj strani zgrade (dakle na strani Avenije Dubrovnik), odmah iznad ulaza, tužitelj imao veliki reklamni pano s natpisom tvrtke „ZAGREBŠPED“.

Dokaz: fotografski izlist iz aplikacije Google Maps

Dakle, pravni prednik tuženika nije mogao steći pravo vlasništva Poslovnog prostora u pojedinačnom ispravnom postupku jer je Poslovni prostor otuđio stvarnom izvanknjižnom vlasniku, ovdje tužitelju, te prednik tuženika nikada nije bio niti je mogao biti u posjedu Poslovnog prostora, a s obzirom da pravni prednik tuženika nije stekao pravo vlasništva Poslovnog prostora jasno je da niti na tuženike nije mogao prenijeti pravo vlasništva koje niti sam nije imao.

Sve ovo ukazuje na to da uknjižba pravnog prednika tuženika, nije valjana te pravne sljednika upisano društva Industrogradnja d.d., ne štiti povjerenje u istinitost zemljišnih knjiga jer isti nisu bili u dobroj vjeri.

Sljednici društva INDUSTROGRADNJA d.d., imali su dovoljno razloga posumnjati u to da stanje u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje glede vlasništva Poslovnog prostora, dok njihovo postupanje u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon provedenog ispravnog postupka, kao i neobuhvaćanje predmetnog Poslovnog prostora Planom podjele u postupku podjele, ukazuje na činjenicu da su tuženici znali da je stvarni, zakoniti i istiniti vlasnik netko drugi.

XI. Dakle, Tužitelj zaključno ističe da je sve od prosinca 1992. godine pa nadalje u zakonitom, samostalnom i poštenom posjedu Poslovnog prostora te stoga neometano vrši kvalificiran posjed Poslovnog prostora i u odnosu na isti vrši sva vlasnička prava i obveze.

Sve ranije navedene okolnosti nesumnjivo govore u prilog tome da je tužitelj cijelo ovo vrijeme bio pošten jer nije znao niti je imao dovoljno razloga posumnjati da mu ne pripada pravo na posjed.

XII. Konačno, s obzirom da je tužitelj u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu više od 28 godina (od prosinca 1992. godine), koji mu nitko nikada nije osporavao, tužitelj je stekao vlasništvo dosjelošću jer je istekao rok dosjelosti propisan odredbom čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), a vezano za čl. 160. st. 2. istog zakona.

XIII. Slijedom svega navedenoga, tužitelj predlaže naslovljenom sudu da donese sljedeću

P R E S U D U

I. *Utvrđuje se da je ZAGREBŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB 02573674713 vlasnik u cijelosti (1/1) nekretnine označene kao:*

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 109572, k.o. 335444 KLARA, a koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 1744/10000 dijela cijele nekretnine i to zk.č.br. 599/70 – ZGRADA BR 11 I 13 DVORIŠTE, DUBROVAČKA AVENIJA, ukupne površine 2675 povezan s vlasništvom posebnog djela 7. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – što predstavlja poslovni prostor PP6 u razizemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13), ukupne neto površine 884,96 m2, upisano kao suvlasnički udio pod brojem 7.

II. *Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, provesti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini navedenoj po točkom I. izreke na ime i za korist tužitelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje prava vlasništva pravnog prednika tuženika INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB:19751350811, što su I.-tuženik INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, II.-tuženik ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, III.-tuženik ISTO GRUPA d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330, dužni trpjeti.*

III. *Nalaže se tuženicima da nadoknade tužitelju troškove ovog postupka zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, sve u roku od 15 dana“*

ZAGREBŠPED d.o.o.
zastupano po

**Petar
Kovačević**

Digitalno potpisao:
Petar Kovačević
Datum: 2022.09.20
17:37:12 +02'00'

TROŠKOVNIK:

- sastav tužbe 1.000,00 kn
- pdv 25% 250,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Petar Kovačević**, OIB 89649291337, dana **20.09.2022.** u **17:52:01** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	20.000,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	ZAGREBŠPED, društvo s ograničenom odgovornošću, međunarodna špedicija, unutrašnja i vanjska trgovina	Vodovodna ulica 20A, 10000 Zagreb, Hrvatska	02573674713

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	Industrogradnja dioničko društvo za usluge u stečaju	Augusta Šenoe 4-6 , 42000 Varaždin, Hrvatska	03714155365
2.	Tuženik	ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju	Augusta Šenoe 4-6 , 42000 Varaždin, Hrvatska	88502209643
3.	Tuženik	ISTO Grupa dioničko društvo za usluge	Augusta Šenoe 4-6 , 42000 Varaždin, Hrvatska	78858201330

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	ZAGREBŠPED, društvo s ograničenom odgovornošću, međunarodna špedicija, unutrašnja i vanjska trgovina
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Tužba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	552,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c21653ee716439c029ecf51394c1ec038306c0cf9eea08ceab98c6ea4bfaf8ff

Prilog s rednim brojem 1

Opis	bzp_izvadak_109572
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	bzp_izvadak_109572.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	66,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	974f633a647a3b3012b1ba0f0b93073939417b7f0840f37b9c983f7df6669b83

Prilog s rednim brojem 2

Opis	bzp_izvadak_aktivni 109572
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	bzp_izvadak_aktivni 109572.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3d342872d1dd48c4bc3b350f26d70c5eb61f685e5b99ddb4fca d12dd3dd31a27

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Industrogradnja grupa - djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Industrogradnja grupa - djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	241,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	577ff4897d8ed1443a9bafcd3d1d6ef0f4796fd369d42a41db1f dfa8c9c196f2

Prilog s rednim brojem 4

Opis	Povijesni-izvadak-INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju
Broj stranica	8
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Povijesni-izvadak-INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	64,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	95d1b74aab9532cb32186f2eb5c373b9d73e4e849993f85d6dc88d5553789053

Prilog s rednim brojem 5

Opis	Povijesni-izvadak-INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Broj stranica	34
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Povijesni-izvadak-INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	122,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d13461192503158da8d711a3f49f4bdae916c65544cf643ebff30862b6a74545

Prilog s rednim brojem 6

Opis	Povijesni-izvadak-ISTO d.d. u stečaju
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Povijesni-izvadak-ISTO d.d. u stečaju.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	60,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0d1a8d4da137ca810c36e206c8c818d531eeaa82e2cd09bf624d1703aff8b3e2

Prilog s rednim brojem 7

Opis	Povijesni-izvadak-ISTO GRUPA d.d.
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Povijesni-izvadak-ISTO GRUPA d.d..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	54,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b8ea25214f30d5d9be8accb638d998bb3a8992efbb5ee35f6b444cc41f3198c0

Prilog s rednim brojem 8

Opis	Povijesni-izvadak-Zagrebšped d.o.o.
Broj stranica	51
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Povijesni-izvadak-Zagrebšped d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	160,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0a70a13f1c0fd8053a0c22ce6a490974db1ff7ede933f398b5c616263ad5e4b1

Prilog s rednim brojem 9

Opis	Grad Zagreb – Google karte-Avenija Dubrovnika br 13
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Grad Zagreb – Google karte-Avenija Dubrovnika br 13.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	565d4a27b557a25086488025d6b855cc1663fc8286f740aec1735c25c31c8771

Prilog s rednim brojem 10

Opis	preslika e-mail korespondencije punomoćnika tužitelja s društvom GSKG
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	preslika e-mail korespondencije punomoćnika tužitelja s društvom GSKG.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	778,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d7e60c7feee212f565b85a6354be64db4ee22773c9d2f81f8105bd6a8f3e7f85

Prilog s rednim brojem 11

Opis	prikazano redovno knjigovodstvo za razdoblje 122012.-112021
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prikazano redovno knjigovodstvo za razdoblje 122012.-112021.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	38,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	aec977ca3c5835034faa2130bfe161105237ced698ca48afc6e087b6a5a0f4cc

Prilog s rednim brojem 12

Opis	prikazano knjigovodstvo sumnjivih i spornih potraživanja u arhiviranim stavkama (1992g)
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prikazano knjigovodstvo sumnjivih i spornih potraživanja u arhiviranim stavkama (1992g).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	213,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ffb7e796f9593f427712d6342be23e20ca4dba3ee86fe5060e9d17122068530e

Prilog s rednim brojem 13

Opis	prikazano redovno knjigovodstvo za razdoblje 122021.-072022.
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prikazano redovno knjigovodstvo za razdoblje 122021.-072022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	14,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3a8ce86f2344b34a725270ec7dc116bafd9b5db38c725847157865a1b4bebd9c

Prilog s rednim brojem 14

Opis	redovno knjigovodstvo za razdoblje 1996-2013
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	redovno knjigovodstvo za razdoblje 1996-2013.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	247,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	361277266758c0cffe89e9cd7ffc8cea81a095b2ebc55c97d0277e95dc99386c

Prilog s rednim brojem 15

Opis	rješenje o osnivanju Zagrebšped d.o.o.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	rješenje o osnivanju Zagrebšped d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	319,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f4ac88366644ffb8c09e5483618ff918a606eaa2340fec12e92be4dfec1b559d

Prilog s rednim brojem 16

Opis	Rješenje TS VŽ Tt-17(596)
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Rješenje TS VŽ Tt-17(596).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	36,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9f034cf51717e63762312c9b30767a7fc953ba548c0b5442006c638a2cb7d132

Prilog s rednim brojem 17

Opis	rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ISTO d.d..docx
Broj stranica	11
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ISTO d.d..docx.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	235,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e14605c03c47b4d88b558aae4ff8814425fe8289d05431a96df4c64cef3c57c4

Prilog s rednim brojem 18

Opis	Rješenje TS VŽ Tt-17(2400)
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Rješenje TS VŽ Tt-17(2400).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	33,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b6787a25c804ca33bea96b83e0eccccfb0d8fbaffe6fb364da4bd dc36c87f06f7

Prilog s rednim brojem 19

Opis	knjigovodstvena kartica HEP-TOPLINARSTVO d.d.
Broj stranica	23
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	knjigovodstvena kartica HEP-TOPLINARSTVO d.d..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	6,0 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a1233f22c2232a9daa613c4ee24aaab4519b5fe36298bed4379f40ccd88c96ad

Prilog s rednim brojem 20

Opis	rješenje TS ZG od 3. veljače 2017.g. Tt-17(4870)
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	rješenje TS ZG od 3. veljače 2017.g. Tt-17(4870).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	37,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4ea4fad2f1f9f27b7f21c1c5fe3f8f250148f311bdc0a61b5f06669809d66244

Prilog s rednim brojem 21

Opis	Plan podjele ISTO d.d.
Broj stranica	129
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Plan podjele ISTO d.d..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	16,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	47e46743ac58bac1dd06e15a8d39d1c011ca5917d7b80d96b7a276b41924b9b0

Prilog s rednim brojem 22

Opis	Punomoć
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	352,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f28ffad57698f734cb58bf2e7f096eb90a2f4a32cc99e731f21452e00f5c6591

Pristojba

Pristojbena osnovica	20.000,00 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	ZAGREBŠPED, društvo s ograničenom odgovornošću, međunarodna špedicija, unutrašnja i vanjska trgovina
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-20735-1058139681
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	550,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %

Pristojba

Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	275,00 kn
Datum plaćanja	20.09.2022.
Plaćeno	275,00 kn
Ostatak	0,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Napomena	-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 10.09.2025. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 340715, KLARA NOVA

Broj ZK uložka: 1758

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	599/70	AVENIJA DUBROVNIK POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 11, 13 DVORIŠTE			2675 1540 1135	KD
		UKUPNO:			2675	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da je za zgradu br.11 i 13 Dubrovačka avenija priložena pravomoćna dozvola za upotrebu Gradskog sekretarijata za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze klasa:UP/I-361-05/91-01/39 od 09. svibnja 1991. godine.	
2.1		Temeljem Zapisnika br. Z-27644/2023/1758 upisuje se slijedeći upis: ZABILJEŽBA, KULTURNO DOBRO, Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP-I-612-08/06-06/0313, urbroj: 532-04-01-1/4-06-2 od 30.10.2006. na kčbr. 599/70.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.		Suvlasnički dio: 5166/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor PP1 u razizemlju, visokom prizemlju te na 1., 2., 3., 4., i 5. katu zgrade (Dubrovačka avenija 11) ukupne neto površine 2.621,14 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.		Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor PP2 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 11) ukupne neto površine 214,78 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1144/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
poslovni prostor PP3 u razizemlju i visokom prizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) ukupne neto površine 580,30 m ² ZAGREBAČKI VELESAJAM D.O.O., OIB: 95660678441, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
4. Suvlasnički dio: 192/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
poslovni prostor PP4 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) ukupne neto površine 97,58 m ² INTEREUROPA SAJAM D.O.O., OIB: 70108625010, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 ZABILJEŽBA, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005, stvarne služnosti prolaza preko kčbr. 599/1 i kčbr. 611/1 k.o. Klara kao poslužnih nekretnina, za korist svagdašnjeg vlasnika posebnih dijelova kčbr. 599/70 k.o. Klara, i to poslovnog prostora PP4 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) te poslovnog prostora PP5 u visokom prizemlju i na 1., 2., 3. i 4. katu zgrade s pridruženom garažom oznake G5 i prostorom akumulatorske stanice oznake A5 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13), kao povlasnih nekretnina.		
5. Suvlasnički dio: 1331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
poslovni prostor PP5 u visokom prizemlju i na 1., 2., 3., i 4. katu zgrade s pridruženom garažom oznake G5 i prostorom akumulatorske stanice oznake A5 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) ukupne neto površine 675,55 m ² INTEREUROPA SAJAM D.O.O., OIB: 70108625010, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 ZABILJEŽBA, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005, stvarne služnosti prolaza preko kčbr. 599/1 i kčbr. 611/1 k.o. Klara kao poslužnih nekretnina, za korist svagdašnjeg vlasnika posebnih dijelova kčbr. 599/70 k.o. Klara, i to poslovnog prostora PP4 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) te poslovnog prostora PP5 u visokom prizemlju i na 1., 2., 3. i 4. katu zgrade s pridruženom garažom oznake G5 i prostorom akumulatorske stanice oznake A5 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13), kao povlasnih nekretnina.		
6. Suvlasnički dio: 1744/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
poslovni prostor PP6 u razizemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13) ukupne neto površine 884,96 m ² INDUSTROGRADNJA D.D., OIB: 19751350811, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 340715, KLARA NOVA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1758

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-20924/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. ST-454/2021-42 22.07.2022, na nekretninama stečajnog dužnika Industrogradnja d.d., OIB: 03714155365, Augusta Šenoe 4-6, 42000 Varaždin.	
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/1758 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-25720/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 19.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.09.2022, tužitelja ZAGREBŠPED d.o.o., OIB: 02573674713, Vodovodna ulica 20/A, 10000 Zagreb c/a tuženi INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB: 19751350811, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, 10000 Zagreb, radi utvrđenja prava vlasništva.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 10.09.2025. 13:28

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109572

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12211/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*599/70	ZGRADA BR. 11 I 13 I DVORIŠTE, DUBROVAČKA AVENIJA			2675	Ispisano sa: Z-12211/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-12211/2025	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 UPIS k.č. 599/70 iz zk.ul 30 k.o KLARA	
*2.1	Z-12211/2025	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da je za zgradu br.11 i 13 Dubrovačka avenija priložena pravomoćna dozvola za upotrebu Gradskog sekretarijata za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze klasa:UP/I-361-05/91-01/39 od 09. svibnja 1991. godine	
*3.1	Z-12211/2025	Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-12211/2025 BRISANJE katastarske čestice broj 599/70 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu KLARA NOVA pod brojem kčbr. 599/70.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
*1.1	Z-2586/2019	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2133/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ODLUKA KL.ZGH-02-17-51 OD 18. LISTOPADA 2017.G., ZAKLJUČAK O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI KL.021-05/17-01/378 OD 21.PROSINCA 2017.G., RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU TT-17/49951-2 OD 29.PROSINCA 2017. G., ZAPISNIK SA SKUPŠTINE ZAGREBAČKOG HOLDINGA D.O.O. OD 29. PROSINCA 2017.G. KAO JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA POSL.BR.OU-1148/17 *ZAGREBAČKI VELESAJAM D.O.O. , OIB: 95660678441, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Suvlasnički dio: 5166/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
*2.1	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>poslovni prostor PP1 u razizemlju, visokom prizemlju te na 1., 2., 3., 4., i 5. katu zgrade (Dubrovačka avenija 11) ukupne neto površine 2.621,14 m2</p>	
*2.2	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	
*3. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
*3.1	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>poslovni prostor PP2 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 11) ukupne neto površine 214,78 m2</p>	
*3.2	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	
*4. Suvlasnički dio: 1144/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
*4.1	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>poslovni prostor PP3 u razizemlju i visokom prizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) ukupne neto površine 580,30 m2</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.2	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>*ZAGREBAČKI VELESAJAM D.O.O., OIB: 95660678441, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB</p>	
*5. Suvlasnički dio: 192/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
*5.1	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>poslovni prostor PP4 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) ukupne neto površine 97,58 m2</p>	
*5.2	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>*INTEREUROPA SAJAM D.O.O., OIB: 70108625010, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB</p>	
*5.3	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005, stvarne služnosti prolaza preko kčbr. 599/1 i kčbr. 611/1 k.o. Klara kao poslužnih nekretnina, za korist svagdašnjeg vlasnika posebnih dijelova kčbr. 599/70 k.o. Klara, i to poslovnog prostora PP4 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) te poslovnog prostora PP5 u visokom prizemlju i na 1., 2., 3. i 4. katu zgrade s pridruženom garažom oznake G5 i prostorom akumulatorske stanice oznake A5 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13), kao povlasnih nekretnina.</p>	na 4 (4.1), 5 (5.1)
*6. Suvlasnički dio: 1331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
*6.1	Z-12211/2025	<p>Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005</p> <p>poslovni prostor PP5 u visokom prizemlju i na 1., 2., 3., i 4. katu zgrade s pridruženom garažom oznake G5 i prostorom akumulatorske stanice oznake A5 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) ukupne neto površine 675,55 m2</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.2	Z-12211/2025	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005 *INTEREUROPA SAJAM D.O.O., OIB: 70108625010, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB	
*6.3	Z-12211/2025	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 ZABILJEŽBA, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005, stvarne služnosti prolaza preko kčbr. 599/1 i kčbr. 611/1 k.o. Klara kao poslužnih nekretnina, za korist svagdašnjeg vlasnika posebnih dijelova kčbr. 599/70 k.o. Klara, i to poslovnog prostora PP4 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13) te poslovnog prostora PP5 u visokom prizemlju i na 1., 2., 3. i 4. katu zgrade s pridruženom garažom oznake G5 i prostorom akumulatorske stanice oznake A5 u razizemlju zgrade (Dubrovačka avenija 13), kao povlasnih nekretnina.	na 6 (6.1)
*7. Suvlasnički dio: 1744/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
*7.1	Z-12211/2025	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005 poslovni prostor PP6 u razizemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13) ukupne neto površine 884,96 m2	
*7.2	Z-12211/2025	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA KLASA:361-08/03-03/37, URBR. 251-05-35/513-03-03 10.12.2003, UGOVOR O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM NAD POSEBNIM DIJELOVIMA NEKRETNINE 24.05.2005 *INDUSTROGRADNJA D.D., OIB: 19751350811, SAVSKA CESTA 66, 10000 ZAGREB	
*7.3	Z-12211/2025	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-20924/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. ST-454/2021-42 22.07.2022, na nekretninama stečajnog dužnika Industrogradnja d.d., OIB: 03714155365, Augusta Šenoa 4-6, 42000 Varaždin.	na 7 (7.2)
*7.4	Z-12211/2025	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-25720/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 19.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.09.2022, tužitelja ZAGREBŠPED d.o.o., OIB: 02573674713, Vodovodna ulica 20/A, 10000 Zagreb c/a tuženi INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB: 19751350811, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, 10000 Zagreb, radi utvrđenja prava vlasništva.	na 7 (7.2)

B
Vlastovnica

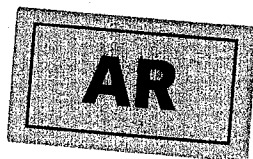
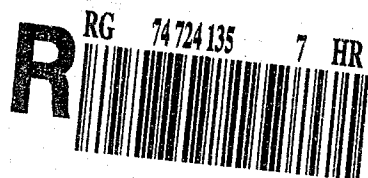
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-7928/2019	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 Prvenstveni red upisa: Z-17376/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. Z-17376/18 06.09.2018, u odnosu na kčbr. 599/70.	
*1.2	Z-7928/2019	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-2586/2019 Prvenstveni red upisa: Z-17376/2018 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Republike Hrvatske u zk. ul. 30 k.o. Klara u odnosu na kčbr. 599/70.	
*2.1	Z-12211/2025	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-7928/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, temeljem ovosudnog rješenja poslovni broj Z-7928/19 ozn. Z-17376/18 od 8. travnja 2019.	na 1.1
*3.1	Z-12211/2025	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-7928/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem ovosudnog rješenja poslovni broj Z-7928/19 ozn. Z-17376/18 od 8. travnja 2019.	na 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2025.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
METELKO, KNEŽEVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Lopašićeva 6



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

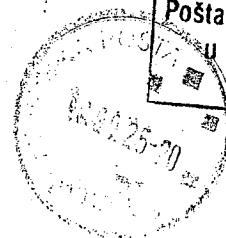
16-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10 104 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
(Fina)

U GRADU UKOLARIT 70

10000 ZAGREB